

**ASTA PUBBLICA A PROCEDURA APERTA PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO
MAGAZZINO POSTO NEL COMUNE DI SIENA – VIA SALLUSTIO BANDINI N. 82 DI PROPRIETÀ
DELL'UNIVERSITÀ PER STRANIERI DI SIENA**

Il Responsabile del Procedimento

PREMESSO:

- che nella seduta del 24 aprile 2018, il Consiglio di Amministrazione ha approvato il Bando di Asta pubblica da esperire ai sensi degli artt. 73 lettera c) e 76 del R.D. 23/05/1924 n. 827 e successive modificazioni, per la locazione, ai sensi della Legge 27 luglio 1978 n. 392, della Porzione di immobile ad uso magazzino posto in Siena – Via Sallustio Bandini n. 82 di proprietà dell'Università per Stranieri di Siena, da aggiudicare con il metodo delle offerte segrete con offerte in aumento sull'importo posto a base d'asta di € 6.300,00 (Euro Seimilatrecento virgola zero zero), o almeno pari ad esso;
- che il Bando di Asta pubblica per la locazione dell'immobile suddetto è stato pubblicato all'Albo Ufficiale di Ateneo in data 07/05/2018 con il n. 25 e sulla pagina web del sito di Ateneo *Amministrazione Trasparente* al link <https://online.unistrasi.it/albo/albo.html>;
- che, entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte stabilito per il giorno 1 giugno 2018 alle ore 12:00, è pervenuta una unica offerta dalla Società DOLCI TRAME di Orazi Federica e Teri Elisabetta S.n.c. di Siena;
- che al punto 17 del Bando d'Asta è specificato che si procederà all'aggiudicazione del contratto anche in presenza di una sola offerta valida;
- che con Decreto Rettorale n. 202.18 del 06/06/2018 è stata nominata la Commissione per l'assegnazione della procedura di asta pubblica oggetto del presente decreto;
- che la seduta pubblica di gara si è svolta il giorno 6 giugno 2018 alle ore 10:00 presso la sede dell'Ateneo in Piazza Carlo Rosselli nn. 27/28;
- che con proprio Verbale la Commissione, accertata la regolarità della documentazione presentata dalla concorrente, propone l'aggiudicazione del contratto di locazione alla Società DOLCI TRAME S.n.c. ritenendo valida l'offerta del canone annuo offerto pari € 6.300,00 (Euro Seimilatrecento virgola zero zero) corrispondente all'importo posto a base d'asta e pertanto congruo ai sensi di quanto disposto dall'art. 13 del Bando d'Asta;
- che nella seduta del 13 giugno 2018 il Consiglio di Amministrazione è stato informato dell'esito dell'asta pubblica e che, espletate le procedure di verifica dei requisiti di partecipazione richiesti dal bando e auto dichiarati dalla Società DOLCI TRAME di Orazi Federica e Teri Elisabetta S.n.c. di Siena per la partecipazione all'Asta, si sarebbe proceduto alla stipula del contratto di locazione ai sensi della Legge 27 luglio 1978, n. 392, con contestuale consegna dei locali, per la durata di 6 (sei) anni rinnovabili per ulteriori 6 (sei) anni;

ATTESTA

- di aver verificato la regolarità amministrativa dello svolgimento delle operazioni d'asta pubblica;
- di approvare il verbale n. 1 del 06/06/2018 della Commissione di gara nominata con Decreto Rettorale n. 202.18 del 06/06/2018;
- di aver attivate le procedure necessarie a verificare il possesso dei requisiti richiesti dal Bando per la partecipazione all'Asta e auto dichiarati dalla Società DOLCI TRAME S.n.c. di Siena ai sensi del D.P.R. 445/2000, per poter procedere alla stipula del contratto, come previsto dal bando d'asta pubblica all'art. 23;

- che le verifiche hanno riportato il seguente esito:
 - certificato generale del casellario giudiziale dei carichi pendenti per Teri Elisabetta e per Orazi Federica rilasciato dal Ministero della Giustizia in data 06/07/2018 con esito positivo;
 - certificato della cancelleria fallimentare rilasciato dal Tribunale di Siena in data 02/08/2018 con esito positivo per DOLCI TRAME DI ORAZI FEDERICA E TERI ELISABETTA S.n.c. di Siena, C.F. e P. IVA 00738230523.

Siena, 10/08/2018

Il Responsabile del Procedimento
f.to Dott.ssa Silvia Tonveronachi

Il presente documento è conforme al documento originale ed è prodotto per la pubblicazione sul portale istituzionale nella modalità necessaria affinché risulti fruibile dai software di ausilio, in analogia a quanto previsto dalle norme sull'accessibilità. Il documento originale con firme autografe è a disposizione presso gli uffici della struttura competente

Publicato il 10/08/2018